SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - F Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 5 **Del:** 22 de Enero de 2024 **Al:** 28 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 37 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** RIOS SUCIO - CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	15,00%	15,00%	Obra Física Ejecutada (%)	16,00%	18,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.170.358,79	$ 3.170.358,79	Valor básico de la Obra	$ 4.264.585,79	$ 4.264.585,79

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 30.394.829,62
Valor Actualizado:	$ 29.418.889,98
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA





AVANCE

Actividades Realizadas:

* Una vez verificado medidas, cantidades de obra y validación de actividades a ejecutar, el contratista activa al 100% los frentes de trabajo.

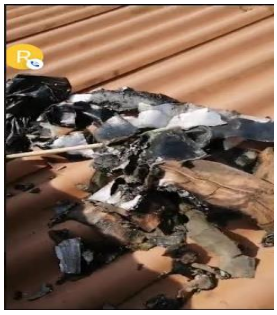
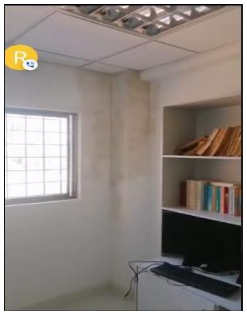
IMAGENES AVANCE



Corte de césped patio Orip.



Recolección desechos poda césped.

	
Recorrido de cubierta	**Instalación de ganchos en la cubierta ya que se encontraban en su mayoría sueltos.**
	
Material retirado de viga canales.	**Limpieza de viga canal.**
	
Red de apantallamiento por viga canal.	**Resane de pintura sector Archivo.**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA: _____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**